

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
			VERSIÓN	1
			PÁGINA	

FECHA

10/11/2025
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA:

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

SUCRE

CONTRATO DE OBRA No.

1556 de 2025
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO:

"ADECUACION DE LA SEDE DE INVÍAS – DIRECCIÓN TERRITORIAL SUCRE 2025."

CONTRATISTA:

JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS

PROYECTO:

"ADECUACION DE LA SEDE DE INVÍAS – DIRECCIÓN TERRITORIAL SUCRE 2025."

FECHA DE INICIO:

10/09/2025
(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL:

DOS MESES

VALOR INICIAL:

\$ 35.575.798,00

FECHA DE VENCIMIENTO:

10/11/2025
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR ACUMULADO:

\$ 35.575.798,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

N/A
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR:

N/A

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1556 de 2025	3/09/2025	DOS MESES	\$ 35.575.798	\$ 35.575.798

RELACIÓN SUSPENSIÓN Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):
DIRECCION TERRITORIA SUCRE - DIRECCION CALLE 38 #9-111

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)
La obra corresponde a trabajos de mejoramiento y adecuación de infraestructura física en la sede de INVÍAS de la Direccion Territorial Sucre, comprendiendo actividades de sistema eléctrico, adecuacion y mantenimiento de la UPS, del sistema de iluminación y de las redes eléctricas internas; ademas del mantenimiento del sistema de aires acondicionados tipo mini split y aires centrales.
Estas obras entregadas garantizan el mejoramiento estético y funcional de las instalaciones, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y condiciones adecuadas de calidad y seguridad.

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):
N/A

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales. | | x |

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: \$ 35.362.500,00

Valor IVA: \$ 213.298,00

Valor total ejecutado del contrato: \$ 35.575.798,00

AIU: 26 % A: 20 % I: 2 % U: 4 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	No. MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 24000 BTU/h., de 2 Ton	UND	2	2	\$ 200.000,0	\$ 800.000
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 12000 BTU/h., de 1 Ton	UND	2	2	\$ 150.000,0	\$ 600.000
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h., de 2,4 Ton	UND	2	2	\$ 220.000,0	\$ 880.000
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h., de 3,5 Ton	UND	1	2	\$ 220.000,0	\$ 440.000
	Gas refrigerante R410	KG	15	1	\$ 60.000,0	\$ 900.000
	Varilla de soldadura de Plata	UND	60	1	\$ 5.000,0	\$ 300.000
	Presostato de alta y Baja	UND	6	1	\$ 70.000,0	\$ 420.000
	Filtro Secador de 1/2 metro	UND	3	1	\$ 90.000,0	\$ 270.000
	Ecofluz (Desincrustante , para Evaporadoras y Condensadores)	UND	4	1	\$ 35.000,0	\$ 140.000
	Suministro e Instalación de Aislamiento Termico de la Tuberia de Cobre de Llegada a Condensadora y llegadas a Manejadoras.	ML	120	1	\$ 25.000,0	\$ 3.000.000
	Revisión e Inspección de ductos de ventilación, incluida rejillas, desmonte de lamparas	ML	70	1	\$ 80.000,0	\$ 5.600.000
	Reparación de ducto con láminas aislantes, barniz térmico incluido reducciones de ducto	ML	35	1	\$ 200.000,0	\$ 7.000.000
	Adecuacion y Mantenimiento Preventivo UPS, UPS BACKUP y Sistema Control de Cambio	UND	3	2	\$ 200.000,0	\$ 1.200.000
	Adecuacion y Mantenimiento Sistema Cableado estructurado	UND	2	2	\$ 200.000,0	\$ 800.000
	Adecuacion, y Mantenimiento Preventivo y Correctivo , CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS	UND	3	2	\$ 200.000,0	\$ 1.200.000
	Suministro e instalacion Cableado estructurado, con sus terminales, para veinte (20) puntos de Voz y Datos y Circuito Cerrado de Oficinas y Voz y Datos.	ML	200	1	\$ 15.000,0	\$ 3.000.000
	Red electrica interna , alambre N0. 12 encauchetado y regleta de proteccion recubierta y debidamente ajusta al puesto de trabajo.	ML	25	1	\$ 40.500,0	\$ 1.012.500
	Puntos dobles de toma de 110 V	UND	25	1	\$ 60.000,0	\$ 1.500.000
	Lámpara Solar para Exteriores Luz de Porche y Jardín Lámpara Solar de Calle Impermeable con Bombillas LED de Alta Intensidad 357 Iluminación Súper Brillante de Alta Potencia para Exteriores	UND	10	1	\$ 300.000,0	\$ 3.000.000
	Suministro e Instalacion de Tubo de Soportes de 3 metros de alto libre y diametro de 2 y 1/2", pintado y Pedestal de Concreto de 0,3x03x06 incluido refuerzo y formaleta	UND	10	1	\$ 330.000,0	\$ 3.300.000
*VALOR BASICO DE LAS OBRAS						\$ 35.362.500
*PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES						
*SUBTOTAL BASICO Y PROVISION						
*VALOR IVA(19%) SOBRE LA UTILIDAD DE OBRA						\$ 213.298
*						
*						
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$ 35.575.798

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

Valor total concedido: \$ -
Valor total amortizado: \$ -
Saldo por amortizar: \$ -

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: \$ -
Valor total legalizado: \$ -
Saldo por legalizar: \$ -

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

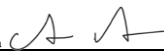
N/A

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	OCTUBRE-2025	\$ 33.402.500,00	\$ 201.475,00	\$ 33.603.975,00						
2	NOVIEMBRE-2025	\$ 1.960.000,00	\$ 11.823,00	\$ 1.971.823,00						
3										
4										
5										
6										
7										
N.. actas	2									
TOTALES		\$ 35.362.500	\$ 213.298	\$ 35.575.798						
TOTAL VALOR EJECUTADO										

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: \$ 35.362.500
VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: \$ 213.298
VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 35.575.798,00

El Supervisor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.

CONCEPTO DE LA SUPERVISION RECIBO DE LAS OBRAS	
La supervision deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.	
Como concepto de supervisor se da constancia de que se recibieron a satisfacción las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, conforme a los ítems establecidos en el cuadro de cantidades.	
LAS ACTIVIDADES COMPRENDIERON: REPARACION DE DUCTOS DE VENTILACION DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS. CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT HASTA 24000 BTU/h Y 12000 BTU/h, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES HASTA 60000 BTU/h. (2,4 y 3.5 Ton) ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS, UPS BACKUP Y SISTEMA CONTROL DE CAMBIO SE REALIZÓ ADECUACION Y MANTENIMIENTO SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO SE REALIZÓ ADECUACION, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO , CIRCUITO CERRADO DE OFICINAS Y VOZ Y DATOS SE REALIZÓ RED ELECTRICA INTERNA , ALAMBRE N0. 12 ENCAUCHETADO Y REGLETA DE PROTECCION RECUBIERTA Y DEBIDAMENTE AJUSTA AL PUESTO DE TRABAJO. SÉ REALIZÓ LA INSTALACION DE 10 LÁMPARAS SOLARES PARA EXTERIORES LUZ DE PORCHE Y JARDÍN LÁMPARA SOLAR DE CALLE IMPERMEABLE CON BOMBILLAS LED DE ALTA INTENSIDAD 357 ILUMINACIÓN SÚPER BRILLANTE DE ALTA POTENCIA PARA EXTERIORES FINALMENTE, SE LLEVÓ A CABO EL ASEO GENERAL DE LAS ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS INTERVENIDAS, DEJANDO LAS ZONAS EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE LIMPIEZA Y PRESENTACIÓN. EN CONCLUSIÓN, LAS OBRAS SE EJECUTARON EN EL PLAZO ESTABLECIDO, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, SIENDO RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN.	
CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:	
Con la suscripción de la presente Acta la interventoría deja constancia de la revisión y aprobación de los planos record elaborados y entregados por el Contratista.	
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD	
Las actividades del componente ambiental, social, predial y de sostenibilidad son recibidas y aprobadas por la Interventoría, teniendo en cuenta que el Contratista cumplió con las actividades de conformidad con los instructivos y formatos: • MASPS-MN1-IN-2 Instructivo Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-3 Instructivo para el Seguimiento y Balance de la Gestión Social del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-5 Instructivo Gestión y Adquisición Predial. • MASPS-MN1-IN-6 Instructivo para el Seguimiento y Evaluación de la Sostenibilidad. Y los formatos: N.A • MASPS-MN1-IN-2-FR-1 Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-3-FR-2 Balance del Estado Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-3-FR-6 Pre-acta Mensual de Inversión Social - Seguimiento Final a la Inversión Social del Proyecto. • MASPS-MN1-IN-5-FR-13 Balance Predial a la Terminación del Contrato de Obra. • MASPS-MN1-IN-6-FR-2 Evaluación de la Sostenibilidad y Balance Final.	
OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR EL INTERVENTOR	
De acuerdo con el alcance del contrato, el Supervisor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado. N/A	
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA	
Las garantías se encuentran actualizadas en la plataforma de SECOP II	
OBSERVACIONES:	
El contratista JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES cumplió con las obras desarrolladas con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción	
Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Supervisor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes. Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.	
Firma  Nombre LEIVIS DAN DE LEÓN ALEMÁN VILLEGAS Representante legal o apoderado Contratista JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES Matrícula Profesional No. A6582014-92540211	Firma  Nombre: ARNULFO ARIAS SAENZ Matrícula Profesional:13202084468BLV SUPERVISOR DEL CONTRATO
Firma (NO APLICA) Nombre: Arquitecto Residente Contratista	Firma (NO APLICA) Nombre: Ingeniero Residente Interventoría Matrícula Profesional No.
Original: Archivo de Gestión del INVÍAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, interventor y Dirección Territorial.	